

06.05.2022

Bauarbeiten aktuell: Die nächsten Wochen auf der Baustelle „Goethe-Quartier“ [KW 18]

- Entkernungsarbeiten am Gebäude Hausnummer 5 schreiten voran
- Fahrbahnverengung in der Kurfürsten-Anlage
- Verbauarbeiten zur Baugrubensicherung haben begonnen

Hinweis für Anwohner: Bitte beachten Sie die zusätzlich beigefügte Pressemitteilung „Goethe-Quartier: „Name für Projektentwicklung auf dem ehemaligen BAUHAUS-Areal steht fest“.

DIRINGER & SCHEIDEL wird an der Kurfürsten-Anlage in Heidelberg großflächig Wohnraum, ein Ärztehaus, sowie Büro-, Handels- und Gastronomief Flächen schaffen. Die vorhandene Goethe-Straße in der Heidelberger Weststadt soll künftig von der Blumenstraße über die Bahnhofstraße und das neue Quartier in Richtung Kurfürsten-Anlage erschlossen werden. Diese Entwicklung ist Kern eines städtebaulichen Leitgedankens der Stadt Heidelberg, nämlich der Öffnung der Weststadt hin zu Bergheim, Innenstadt und Neckar. Momentan liegt der Fokus der Bauarbeiten auf der Entkernung des Gebäudes Kurfürsten-Anlage 5 sowie auf der Baugrubensicherung.

In der vorletzten Aprilwoche haben die Entkernungsarbeiten am Gebäude in der Kurfürsten-Anlage 5 begonnen. Die Arbeiten sind so weit fortgeschritten, dass in den kommenden Tagen mit dem Rückbau der Versorgungsleitungen von Strom, Fernwärme und Wasser begonnen werden kann. In den folgenden Wochen soll dann mit dem konstruktiven Abbruch begonnen werden. Dabei setzt das von DIRINGER & SCHEIDEL beauftragte Abbruch-Unternehmen SER aus Heilbronn modernste Technik ein, um sowohl den Geräuschpegel als auch die Staub- und Schmutz-Emissionen so gering wie möglich zu halten. Wie schon beim konstruktiven Abbruch des ehemaligen BAUHAUS-Gebäudes kommt ein großer, sogenannter Longfront-Abbruchbagger zum Einsatz.

Um den Fuß- und Radverkehr entlang der Kurfürsten-Anlage gewährleisten zu können, wird einer von zwei Fahrstreifen für den Autoverkehr gesperrt.

Presse- und Anwohnerinformation

DIRINGER & SCHEIDEL
UNTERNEHMENSGRUPPE



Nachdem die Kampfmittelsondierung durch ein Fachunternehmen erfolgreich abgeschlossen sowie das gesamte Areal in den letzten Wochen vermessen wurde, wurde letzte Woche mit den Verbauarbeiten zur Baugrubensicherung begonnen. Diese Arbeiten werden bis in den Juli andauern.

Rund um das Baufeld sind Erschütterungsmessgeräte zur Baustellenüberwachung installiert. Die während der Bau- und Abbrucharbeiten entstehenden Vibrationen werden an Dauermessstellen überwacht, damit Grenzwerte nicht überschritten werden. Diese Maßnahmen dienen vor allem dem Schutz der Nachbargebäude.

Das Goethe-Quartier (ehemaliges BAUHAUS-Areal) soll bis Ende 2026 fertiggestellt sein.

[22245800]

Profil der DIRINGER & SCHEIDEL UNTERNEHMENSGRUPPE

Als Bauunternehmung 1921 gegründet, beschäftigt die eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Mannheim insgesamt ca. 3.800 Mitarbeiter im technischen und im Dienstleistungsbereich. Sie zählt zu den traditionsreichen Unternehmen in den Regionen Rhein-Neckar, Rhein-Main, Leipzig-Dessau-Berlin und ist auch im Ausland erfolgreich tätig. D&S ist in allen Sparten des Baugewerbes einschließlich branchenverwandter Bereiche anerkannter Partner von Wirtschaft, Kommunen und Industrie: Hochbau/Schlüsselfertigbau (Wohnen/Wirtschaft/Verwaltung/Gewerbe), Industrie-/Ingenieurbau, Tief-, Straßen-, Gleis- und Rohrleitungsbau, grabenlose Kanalsanierung einschl. Entwicklung und Produktion von Robotersystemen und technischen Komponenten, Baustoffproduktion in eigenen Werken. Im Dienstleistungsbereich operieren ebenso mehrere Tochtergesellschaften seit Jahren erfolgreich: Projektentwicklung und Bauträgerschaft von mischgenutzten Großobjekten für Wohnen, Büro, Handel und Gewerbe, Entwicklung und Betrieb von Service-Immobilien (Senioren-Service-Wohnen, Stationäre/Ambulante Pflege, Hotels) und deren schlüsselfertige Direktvermarktung / Vermietung, Facility-, Property-, Center- und Retail-Management.

Profil der DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH

Die DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH hat ihren Sitz in Mannheim. Ihre Aufgabe innerhalb der DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe ist die Projektentwicklung, Bauträgerschaft und Vermarktung von städtebaulichen Großprojekten und Quartieren in zentralen Lagen mit gemischter Nutzung. Geschäftsführer sind Heinz Scheidel, Tobias Volckmann, Alexander Langendörfer und Alexander Dech.