

# Pressemitteilung vom 30. November 2020

D&S Wohnbauprojekt

ZUHAUSE IM ANTONIUSQUARTIER



## DIRINGER & SCHEIDEL (D&S) startet mit der Realisierung von 39 Eigentumswohnungen im Antoniusquartier, Plankstadt

- Der 1. Bauabschnitt des Wohnbauprojekts ZUHAUSE IM ANTONIUSQUARTIER umfasst 39 klassische 1- bis 4-Zimmer Eigentumswohnungen in drei Wohnhäusern auf Baufeld 2
- Die erforderliche Teilbaugenehmigung wurde heute [30.11.2020] von Bürgermeister Drescher übergeben
- Ende November geht D&S in die Vermarktung der Eigentumswohnungen
- Insgesamt realisiert D&S im Antoniusquartier 81 klassische Eigentumswohnungen und 42 geförderte Mietwohnungen bis zum Jahresende 2022
- D&S-Planungspartner ist das Architekturbüro a21 Architekten
- Das Projektvolumen beträgt rund 50 Mio. Euro

Das neue Wohnbauprojekt der D&S Unternehmensgruppe, die hier als Projektentwickler und Bauherr die Realisierung und die Vermarktung verantwortet, trägt den Namen ZUHAUSE IM ANTONIUSQUARTIER. Es ist die erste D&S-Projektentwicklung in der Gemeinde Plankstadt. Heute [30.11.2020] wurde die erforderliche Teilbaugenehmigung von Bürgermeister Nils Drescher an Alexander Langendörfer, kaufmännischer Geschäftsführer der DIRINGER & SCHEIDEL Wohn- und Gewerbebau GmbH, übergeben. „Viele Menschen sind aktuell in Plankstadt auf der Suche nach einer Wohnung. Im Antoniusquartier entstehen durch den Gewinner unseres Ausschreibungsverfahrens Diringer & Scheidel in den nächsten zwei Jahren eine Vielzahl attraktiver, barrierefreier Wohnungen in guter Lage. Den Gemeinderat hat das städtebauliche Konzept des Wettbewerbsbeitrags überzeugt. Für das nun startende Verkaufsverfahren wünschen wir dem Unternehmen viel Erfolg“, so Bürgermeister Nils Drescher.

Im ersten Bauabschnitt bietet D&S 39 Eigentumswohnungen zum Kauf an. Seit der Bekanntgabe im März 2020, dass D&S im Antoniusquartier insgesamt 81 klassische Eigentumswohnungen und 42 geförderte Mietwohnungen realisieren wird, haben sich bereits viele Interessierte aus Plankstadt und der Region in der Mannheimer D&S-Zentrale gemeldet. In den vergangenen Monaten erarbeitete die Projektleitung gemeinsam mit dem Architekturpartner a 21 die Planung zur Baufreigabe. „Mein Dank geht an die Architekten und die Verwaltung für die konstruktive Zusammenarbeit und zügige Bearbeitung unserer Anträge. Nun kann es losgehen“, freut sich Alexander Langendörfer. Stadtnah und naturnah sowie ökologisch verantwortungsvoll wohnen und leben sind aus seiner Sicht wichtige

**Pressekontakt:** Beate Baumann, Unternehmenskommunikation  
D&S Unternehmensgruppe, beate.baumann@dus.de, Tel. 0621-8607-207, Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str. 19, 68199 Mannheim



# Pressemitteilung vom 30. November 2020

D&S Wohnbauprojekt

ZUHAUSE IM ANTONIUSQUARTIER



Aspekte für Immobilienkäufer und Wohnungssuchende, die das Antoniusquartier bestens erfüllt: „Der zentrumsnahe und dennoch beschauliche Standort mit einer zudem maximal 4 geschossigen Bebauung (3 Vollgeschosse plus 1 Staffelgeschoss) bietet aus unserer Sicht neben einer gewachsenen Infrastruktur alles, was ein zeitgemäßes Leben und Wohnen heute erfordert.“

Auf dem Baufeld 2 entstehen 39 klassische 1- bis 4-Zimmer -Eigentumswohnungen mit Wohnflächen ab 39 bis 139m<sup>2</sup> und Komfortausstattung. Dazu zählen unter anderem Fußbodenheizung in allen Wohn- und Schlafräumen, Eicheparkettböden und hochwertige Sanitärobjekte in den Bädern aber auch sicherheitsrelevante Details wie Videotürsprechanlagen in jeder Wohneinheit und eine Videoüberwachung der Tiefgarage. Alle Wohneinheiten werden jeweils über mindestens einen Balkon oder eine Terrasse verfügen. „Aufgrund der ganz oben vorgesehenen Staffelgeschosse entstehen dort besonders attraktive Dachterrassenwohnungen. Die Planung von Architekt Stefan Niederhöfer, Inhaber unseres Partnerbüros a21, hat mit ihrer ästhetischen Gebäudesprache nicht nur uns sondern auch die Gemeinde Plankstadt überzeugt. Hinzu kommt eine im Innern sehr flexible Grundrissgestaltung. Unsere D&S Bauunternehmung errichtet die Wohnhäuser in Massivbauweise als KfW 55-Effizienzhäuser. Eine qualitätsvolle und nachhaltige Bauausführung mit entsprechender Schall- und Wärmedämmung ist dabei für uns ebenso selbstverständlich wie ein verantwortungsvoller Umgang mit Energieressourcen“, betont Alexander Langendörfer. Hinzu kommen ausreichend PKW-Stellplätze in der Tiefgarage und Fahrradstellplätze.

## INFO für Kaufinteressenten:

Aufgrund der COVID 19- Beschränkungen ist der vor Ort befindliche D&S-Beratungscontainer aktuell noch nicht regelmäßig besetzt. Interessenten werden gebeten, vorab unter Tel. 0621 – 8607 – 255 einen Termin zu vereinbaren.

## Firmenprofil

Die DIRINGER & SCHEIDEL Wohn- und Gewerbebau GmbH und ihre Schwestergesellschaft D&S DIRINGER & SCHEIDEL Wohnbau GmbH haben ihren Hauptsitz in Mannheim. Ihre Aufgaben sind die Projektentwicklung, Bauträgerschaft und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien an Eigennutzer, private Anleger und institutionelle Investoren. Beide Firmen sind Teil der 1921 gegründeten und bis heute eigentümergeführten DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe mit aktuell rund 3.800 Mitarbeitern.

Weitere Informationen und Referenzen finden Sie unter [www.dus-immobilien.de](http://www.dus-immobilien.de)

## Bildangebot und Projektdaten-Übersicht vgl. Folgeseiten

**Pressekontakt:** Beate Baumann, Unternehmenskommunikation  
D&S Unternehmensgruppe, beate.baumann@dus.de, Tel. 0621-  
8607-207, Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim



# Pressemitteilung vom 30. November 2020

D&S Wohnbauprojekt

ZUHAUSE IM ANTONIUSQUARTIER



## Bildangebot

Bildrechte: D&S / a21



BM Nils Drescher (li.) übergab am 30.11.2020 vor Ort die erforderliche Teilbaugenehmigung an GF Alexander Langendörfer. Analog zur Begrüßung von Neubürger in Plankstadt gab es auch ein kleines Geschenk, die Plankstadter Jubiläumstasse.



Visualisierung 1. Bauabschnitt, Südansicht D&S-Wohnhäuser Westende 39 und 101

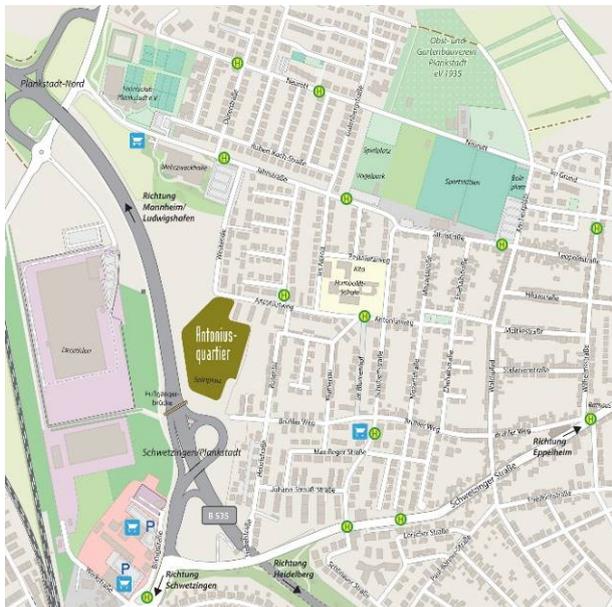
**Pressekontakt:** Beate Baumann, Unternehmenskommunikation  
D&S Unternehmensgruppe, beate.baumann@dus.de, Tel. 0621-  
8607-207, Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str. 19, 68199 Mannheim



# Pressemitteilung vom 30. November 2020

D&S Wohnbauprojekt

ZUHAUSE IM ANTONIUSQUARTIER



Standort Antoniusquartier in Plankstadt (bitte mit angeben: Basis Stadtplan Plankstadt: OpenStreetMap)



D&S-Gebäudeübersichtsplan Gesamtprojekt

**Pressekontakt:** Beate Baumann, Unternehmenskommunikation  
D&S Unternehmensgruppe, beate.baumann@dus.de, Tel. 0621-8607-207, Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str. 19, 68199 Mannheim



# Pressemitteilung vom 30. November 2020

D&S Wohnbauprojekt

ZUHAUSE IM ANTONIUSQUARTIER



Übersichtsplan Wohnhäuser 1. Bauabschnitt

**Pressekontakt:** Beate Baumann, Unternehmenskommunikation  
D&S Unternehmensgruppe, beate.baumann@dus.de, Tel. 0621-  
8607-207, Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str. 19, 68199 Mannheim



# Pressemitteilung vom 30. November 2020

D&S Wohnbauprojekt

ZUHAUSE IM ANTONIUSQUARTIER



## Übersicht Projektdaten, Stand Projektentwicklung: November 2020

**Bauherr:** D&S DIRINGER & SCHEIDEL Wohnbau GmbH  
**Projektentwicklung/Vertrieb:** DIRINGER & SCHEIDEL Wohn- und Gewerbebau GmbH

**Architekturpartner:** a21 Architekten, Karlsruhe

**Standort:** Plankstadt-Zentrum, Neubaugebiet Antoniusquartier

**Grundstücksgröße:** 9.492m<sup>2</sup>

### Bebauung:

Wohn- und Nutzfläche gesamt 12.098m<sup>2</sup>

Bruttorauminhalt gesamt  
14.168m<sup>3</sup>

Anzahl Wohnungen gesamt 123

Anzahl Klassische Eigentumswohnungen 81

Anzahl Sozial geförderte Mietwohnungen 42

Anzahl Kfz-Stellplätze gesamt 170

Anzahl TG-Stellplätze 110

Anzahl Außenstellplätze 60

**Wohnungsmix:** 1,5 bis 4 Zimmer

**Gesamtfertigstellung aller Wohneinheiten bis** Ende 2022

**Bauzeit Gesamtprojekt** 27 Monate

**Projektvolumen gesamt** 50 Mio. Euro

### 1. Bauabschnitt, 3 Wohnhäuser, Westende 39, 97 und 101

Klassische 1,5 bis 4 Zi. Eigentumswohnungen 39

Wohnflächenmix: ca. 39m<sup>2</sup> bis 139m<sup>2</sup>

Fertigstellung Gebäude bis vsl. Mai 2022

**Pressekontakt:** Beate Baumann, Unternehmenskommunikation  
D&S Unternehmensgruppe, beate.baumann@dus.de, Tel. 0621-  
8607-207, Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim

