

Presseinformation vom 19.11.2015



Bad Dürkheim:

Eigentumswohnungen und Pflege-Appartements in der neuen Senioreneinrichtung „Service-Wohnen & Pflege an den drei Mühlen“ sind verkauft.

- Im 3 - geschossigen Bau mit Staffelgeschoss entstehen 55 stationäre Pflege – Appartements und 24 Senioren-Service-Eigentumswohnungen
- Die neue Verbundeinrichtung wird im Mai 2016 eröffnen
- Betreiberin der stationären Pflegeeinrichtung ist die avendi Senioren Service GmbH, ein Tochterunternehmen der DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe (D&S)
- Die Verwaltung und das Gebäudemanagement übernehmen weitere Firmen der Gruppe
- Geplant wurde die Verbundeinrichtung gemeinschaftlich durch die Architekturbüros Thomas Orth / Bad Dürkheim und Becker | Ritzmann / Neustadt a.d. Wstr.

Im Oktober wurde der letzte Kaufvertrag für eine Eigentumseinheit in der neuen Verbundeinrichtung in Bad Dürkheim unterzeichnet. „Wir freuen uns sehr über den raschen Verkauf der Einheiten. Unsere solide Planung und Bauweise, eine komfortable aber nicht abgehobene Ausstattung sowie unser erprobtes Dienstleistungs- und Betreiberkonzept haben die Käufer offensichtlich überzeugt. Alle Kapitalanleger, die ein Pflege-Appartement erworben haben, profitieren von der 20-jährigen Anmietung durch unsere avendi Senioren Service GmbH. Als Bauherr übernehmen wir selbstverständlich auch die kostenlose Erstvermietung jener Senioren-Service-Eigentumswohnungen, wo die Eigentümer nicht selbst einziehen. Das wird eine kleine, schmucke Senioreneinrichtung zum Wohlfühlen, ist sich Alexander Langendörfer sicher. Er ist Mitglied der Geschäftsführung der DIRINGER & SCHEIDEL Wohn- und Gewerbebau GmbH und auf Baurägerseite verantwortlich für die Entwicklung, Projektkoordination und Vermarktung der neuen Verbundeinrichtung.

Pressekontakt:

D&S Unternehmensgruppe, Beate Baumann, beate.baumann@dus.de, Tel. 0621 8607- 207

avendi Senioren Service GmbH, Susanne Frank, susanne.frank@dus.de, Tel. 0621 8607 - 475

Anschrift: Wilhem-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim | www.dus.de

Entwicklung, Realisierung und Betreiberschaft aus einer Hand

Realisiert wird die Einrichtung durch die DIRINGER & SCHEIDEL Bauunternehmung. Für die Verwaltung und das Gebäudemanagement sorgen später mit der Accurata Immobilienverwaltung und dem D&S-Gebäudemanagement weitere etablierte Firmen der Gruppe. Auch die avendi Senioren Service GmbH ist ein Unternehmen der D&S - Dienstleistungssparte. Die Mannheimer bieten damit alle Leistungen unter einem Dach.

Tochterunternehmen avendi Senioren Service GmbH ist Betreiberin der Senioreneinrichtung

Die 2000 gegründete avendi betreibt aktuell 18 Einrichtungen für stationäre und ambulante Pflege, betreutes Wohnen und vier mobile Dienste. Erst vor wenigen Tagen wurden drei avendi-Senioreneinrichtungen in Mannheim und dem benachbarten Edingen-Neckarhausen durch das Wirtschaftsmagazin Focus unter „Deutschlands TOP-Pflegeheime 2016“ gelistet. Für Patrick Weiss, seit Gründung in der Geschäftsführung der avendi Senioren Service GmbH, ist dies nicht nur Anerkennung der hervorragenden Arbeit der MitarbeiterInnen, sondern bestätigt auch die Philosophie des Unternehmens, an der sich alle pflegerischen Konzepte stets ausrichten. „ Es entspricht unserem Trägerleitbild, dass wir uns nicht nur an den pflegerischen sondern auch in hohem Maße an den sozialen und kulturellen Bedürfnissen der Bewohner und ihrem Umfeld orientieren. Unser Firmenname „avendi“ (abgeleitet von „ars vivendi“, lat. „die Kunst zu leben“) verdeutlicht, worum es uns geht: dass die Bewohner weiterhin - neben einer kompetenten und liebevollen ambulanten wie stationären Pflege und Betreuung - das Leben mit all seinen Facetten im Rahmen ihrer individuellen Möglichkeiten bestmöglich genießen. Unsere Einrichtungen sind deshalb stets Orte der Begegnung und bringen sich mit kulturellen Veranstaltungen, Festen und Vorträgen auf verschiedenste Weise in das soziale und gesellschaftliche Leben der Gemeinden ein. Gemeinsam mit den uns anvertrauten Menschen leben wir diese Überzeugung Tag für Tag. Das wird auch in Bad Dürkheim so sein. “

Bauarbeiten und Vorbereitungen zur Eröffnung im Mai 2016 liegen im Zeitplan

Das planerische Konzept in Bad Dürkheim sieht im Verbund stationäre Pflege und betreutes Wohnen in einem Gebäudekörper mit zwei separaten Zugängen vor. Die Bauarbeiten gehen zügig voran und werden im März abgeschlossen sein. Bei avendi sind parallel die

Pressekontakt:

D&S Unternehmensgruppe, Beate Baumann, beate.baumann@dus.de, Tel. 0621 8607- 207

avendi Senioren Service GmbH, Susanne Frank, susanne.frank@dus.de, Tel. 0621 8607 - 475

Anschrift: Wilhem-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim | www.dus.de

Vorbereitungen für den Betrieb der Pflegeeinrichtung ab Mai im Gange. „Das betrifft aktuell die Vorbereitung eines Bewerbungstags für Pflegefachkräfte, Pflegehelfer und hauswirtschaftliche Mitarbeiter(inne)n oder die Bearbeitung von ersten Anfragen für einen Pflegeplatz durch Pflegebedürftige und ihre Angehörige. Einige Wochen nach der Eröffnung, sobald sich alle eingelebt haben, werden wir dann zu einem „Tag der Offenen Tür“ in Bad Dürkheim offiziell einladen. In der Pflegeeinrichtung befindet sich auch eine Cafeteria, die sich für Veranstaltungen sehr gut eignet. Wir streben von Beginn an eine regelmäßige Kooperation mit Bad Dürkheimer Institutionen, Vereinen, Kindergärten, Schulen und Künstlern an. Mit verschiedenen Akteuren sind wir bereits Gespräch, mehr wollen wir an dieser Stelle noch nicht verraten“, so Patrick Weiß.

Vorausschau und Kontakt-Infos:

Der **„Tag der Offenen Baustelle“** findet am **30. Januar 2016** in der Zeit von **15 - 18 Uhr** statt. Weitere Informationen folgen.

Der **avendi-Bewerbungstag** findet voraussichtlich im **Februar 2016** statt. **Interessierte BewerberInnen** können sich vorab bei dem **Heim- und Verwaltungsleiter, Herrn Robert Roch**, informieren unter **Tel. 0151 -148 401 00** oder **E-Mail an dreimuehlen@dus.de**

Heim- und Verwaltungsleitung, E-Mail: oder **Pflegebedürftige und ihre Angehörigen wenden sich bitte für erste Informationen ebenfalls an Herrn Roch.**

Mietinteressenten für eine **Senioren–Service–Wohnung** wenden sich bitte an Herrn **Michael Ehrler** unter **Tel. 0621-8607-258** oder **E-Mail an michael.ehrler@dus.de**

Ausführliche Informationen zur **DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe** und zur **avendi Senioren Service GmbH** unter **www.dus.de** und **www.avendi-senioren.de**

Pressekontakt:

D&S Unternehmensgruppe, Beate Baumann, beate.baumann@dus.de, Tel. 0621 8607- 207
avendi Senioren Service GmbH, Susanne Frank, susanne.frank@dus.de, Tel. 0621 8607 - 475
Anschrift: Wilhem-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim | www.dus.de