

BAU UND TECHNIK
PROJEKTENTWICKLUNG
DIENSTLEISTUNG

DIRINGER&SCHEIDEL
UNTERNEHMENSGRUPPE



www.dus.de

WILLKOMMEN BEI DIRINGER & SCHEIDEL



Sehr geehrte Leser,

Im Jahre 1993 wurde die Projektentwicklung, Bauträgerschaft und Vermarktung von Wohn-, Gewerbe- und gemischt genutzten Immobilien ausgegliedert und diese Aufgaben der DIRINGER & SCHEIDEL Wohn- und Gewerbebau GmbH übertragen. Es ist das älteste Tochterunternehmen der DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe.

Neben unserem Hauptsitz in Mannheim verfügen wir über Niederlassungen in Karlsruhe, Dessau-Roßlau und Leipzig.

Mit dieser Broschüre geben wir Ihnen einen Einblick in unser Leistungsspektrum und korrelierende Bereiche innerhalb der DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe.

Unter einem Dach bieten wir Investoren, privaten Anlegern und Eigennutzern von der ersten Idee bis zum Betrieb sämtliche Leistungen aus einer Hand und dies über den gesamten Lebenszyklus der Immobilie hinweg.

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unseren Leistungen.





...seit vier Generationen in Familienhand

Menschen, Ideen und Bausteine unseres Erfolgs

- 1921 | Gründung der DIRINGER & SCHEIDEL Bauunternehmung durch Franz Anton Diringer.
- 1946 | Der Schwiegersohn Heinrich Scheidel tritt 1946 in das Unternehmen ein. Es erfolgt die Expansion in weitere Betätigungsfelder. Dank seines Unternehmergeistes entsteht unmittelbar nach Kriegsende im Rhein-Neckar-Raum mit der DIRINGER & SCHEIDEL Bauunternehmung GmbH & Co. KG eines der bedeutendsten, mittelständischen Unternehmen in allen Sparten des Hoch- und Tiefbaus.
- 1969 | Auf diesem soliden Fundament aufbauend, kann der Sohn Heinz Scheidel die Geschäfte nicht nur fortführen, sondern frühzeitig auf den rasanten Strukturwandel innerhalb des Baugewerbes erfolgreich reagieren.
- 1973 | Angesichts einer zunehmenden Firmenkonzentration in der Bauwirtschaft lautet eine der unternehmerischen Antworten „übernehmen anstatt übernommen zu werden“. Mittels gezielter Investitionen und Firmenerweiterungen werden die Weichen gestellt, um sich künftig auch in Spezialmärkten zu etablieren. Parallel zur Realisierung zahlreicher Baumaßnahmen für Industrie, Handel und Wirtschaft erfolgen bereits Anfang der 70er Jahre erste, eigene Projektentwicklungen.
- 1990 | Der Kreislauf der Rohstoffproduktion, Veredelung und Verarbeitung wird geschlossen. Die Gruppe verfügt fortan über eigene Anlagen zur Rohstoffgewinnung, Baustoffproduktion und dem Vertrieb von vorrangig Kalksand- und Porenstein sowie Transportbeton. Mit der deutschen Wiedervereinigung überträgt D&S sein gesamtes Leistungsspektrum auch nach Ostdeutschland. Zugleich erfolgt eine äußerst dynamische Erweiterung des eigenen Bauträgergeschäfts. Die Hauptniederlassung Dessau-Roßlau mit eigener Verwaltung und eigenem Bauhof entsteht, eine weitere Niederlassung in Leipzig folgt. Geführt werden sie von Karlheinz Heffner, dem Neffen von Heinz Scheidel. Bis heute zählt D&S zu den großen Arbeitgebern des Baugewerbes in der Region Dessau-Leipzig.
- 1993 | Der Projektentwicklungs- und Bauträgerbereich wird zur eigenständigen Aufgabe der DIRINGER & SCHEIDEL Wohn- und Gewerbebau GmbH. Aus diesem Engagement erwachsen die ACCURATA Immobilienverwaltung GmbH und die DIRINGER & SCHEIDEL Gebäudemanagement GmbH. Beide Firmen erbringen sämtliche verwalterischen, kaufmännischen und technischen Dienstleistungen rund um die Immobilie im Laufe ihres Lebenszyklus.
- 1996 | Eine zukunftsweisende Option tut sich im Baubereich auf. Durch die sukzessive Vereinigung von vier Spezialfirmen entsteht die DIRINGER & SCHEIDEL Rohrsanierung GmbH & Co. KG. Als Allrounder verfügt das Unternehmen über das gesamte, komplexe Know-how und nahezu alle Verfahrenstechniken für die grabenlose, hochtechnisierte Sanierung von Kanal- und Druckrohrleitungen. Es zählt mit seinen bundesweit und im europäischen Ausland tätigen Spezialisten zu den Marktführern der Branche. Tobias Volckmann tritt als weiteres Familienmitglied in die Unternehmensgruppe ein.
- 2000 | D&S betätigt sich im Segment Service-Immobilien und etabliert sich erfolgreich mit neuen Wohn- und Dienstleistungskonzepten in diesem Zukunftsmarkt. In der Folge entstehen die Tochterfirmen ARIVA Hotel GmbH und avendi Senioren Service GmbH, die sich als Betriebsgesellschaften in den Folgejahren am Markt bestens etablieren. Achim Ihrig verstärkt wenig später im Dienstleistungsbereich als weiteres Familienmitglied die Führungsriege um Heinz Scheidel.
- 2003 | Aufgrund der fortschreitenden Konsolidierung und Diversifizierung der Unternehmensgruppe erfolgt deren Strukturierung in drei Holdings entsprechend ihrer unterschiedlichen Leistungsbereiche (Bauen und Projektentwicklung, Baustoffe, Dienstleistungen) und die daraus resultierende Zuordnung der Einzelunternehmen.



2013 | Im Bereich der grabenlosen Rohr-sanierung von Freispiegel- und Druckrohrleitungen erweitert D&S sein unternehmerisches Leistungsspektrum und entwickelt als Dienstleister erstmals eigene leistungsstarke, patentierte Komponenten rund um die Sanierungstechnik für den Markt, sowie innovative Robotersysteme.

2015 | Die Entwicklung des Quartiers Q 6 Q 7 in der Mannheimer City – mit über 300 Mio. Euro das bis dato größte D&S-Eigenprojekt – führt zur Gründung der CRM-Center & Retail Management GmbH. Gemeinsam mit dem neu strukturierten Property und Facility Management und der übernommenen OCC Management GmbH bietet D&S den Investoren und Eigentümern gewerblicher Immobilien einschließlich Handelsimmobilien das komplette Objekt- und Betriebsmanagement sowie erforderliche Planungsleistungen „aus einer Hand“.

2016 | Nach dem Verkauf von Q 6 Q 7 an BMO Real Estate Deutschland durch D&S im Sommer eröffnet das Quartier termingerecht im September. Das Center Management, Facility und Property Management und den Betrieb des internationalen Radisson Blu Hotels, Mannheim übernimmt D&S.

HEUTE | Das Managementboard der Eigentümerfamilien, bestehend aus Heinz Scheidel (Vorsitzender der Geschäftsleitung), Karlheinz Heffner (Geschäftsleitung Technik), Tobias Volckmann (Geschäftsleitung Finanzen) und Achim Ihrig (Geschäftsleitung Dienstleistungen), verantwortet weiterhin die nachhaltige, solide Fortführung und Entwicklung der Unternehmensgruppe mit über 3.400 Beschäftigten, davon ca. 1.600 in der Baubranche.

In den Bereichen Wohnen, Büro, Handel, Hotel und Pflege behauptet sich D&S als Projektentwickler mit eigenen Großprojekten erfolgreich am Markt. Fünf Hotels stehen unter der Leitung der ARIVA Hotel GmbH, darunter das im Rahmen von Q 6 Q 7 eröffnete Radisson Blu Hotel, Mannheim und das Anfang 2019 eröffnende Hilton Garden Inn am Mannheimer Hauptbahnhof. Die avendi Senioren Service GmbH betreibt bundesweit erfolgreich 26 Senioreneinrichtungen für stationäre und ambulante Pflege sowie Senioren-Service-Wohnen.

Rund 50% der Belegschaft sind mittlerweile im Dienstleistungsbereich beschäftigt. Neben vorausschauenden Investitionen in korrelierende Wirtschaftszweige und modernste Technologien, bleiben die qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unter der erfahrenen Leitung ihrer Geschäftsführungen das höchste „Gut“ der Unternehmensgruppe. Ihre solide Aus- und Weiterbildung und ihre Verbundenheit mit dem Unternehmen sorgen dafür, dass der notwendige Wissenstransfer zwischen den Generationen auf hohem Niveau und in gegenseitiger Achtung erfolgt. Gemeinsam arbeiten Geschäftsleitung und Belegschaft täglich daran, die Zukunft der DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe erfolgreich zu gestalten.



Standortqualitäten und Potentiale erkennen...

nachhaltige Werte schaffen.

Als langjähriger Projektentwickler und Bauträgersgesellschaft verfügen wir nicht nur über profunde Marktkenntnisse sondern auch über ein ausgezeichnetes Netzwerk an unseren Standorten. Erfahrene Experten der Immobilienwirtschaft verantworten in unserem Haus die Projektkoordination bereits ab der Grundstücksakquise. Jeder unserer Entwicklungen geht eine umfassende Prüfung des Standorts und seiner Möglichkeiten voraus.

Wir erarbeiten im Vorfeld individuell zum Standort passende, zukunftsorientierte Nutzer- und Betreiberkonzepte, erstellen Wirtschaftlichkeitsberechnungen und gestalten die notwendigen vertraglichen Grundlagen aus. Stets liegt die Projektleitung in den Händen unserer eigenen, versierten Experten. Als Koordinatoren sind sie erste Ansprechpartner für alle an der Realisierung beteiligten Partner. Sie steuern sämtliche Prozesse, überwachen die Realisierung und die Einhaltung von Terminen und Kosten.

In enger Zusammenarbeit und Abstimmung mit Kommunen haben wir in den vergangenen Jahren insbesondere die Entwicklung von neuen, zukunftsweisenden Wohn- und gemischtgenutzten Quartieren auf ehemaligen Industrie- und Gewerbeflächen im Rhein-Neckar-Raum maßgeblich mitgeprägt.



PROJEKTENTWICKLUNG – LEISTUNGSSPEKTRUM



- 1 Luftbild mit Übersicht der von der D&S UNTERNEHMENSGRUPPE realisierten Projekte in Mannheim und Ludwigshafen
- 2 Gewinnerentwurf LOKSITE Glückstein-Quartier, Mannheim
- 3 Wohnen Glückstein ∇ , Mannheim
- 4 Wohnen LUIT_PORT, Ludwigshafen Rheinufer Süd
- 5 Büro und Wohnen Quartier⁴ Glückstein-Quartier, Mannheim
- 6 Büro und Wohnen LIV. Glückstein-Quartier, Mannheim



Planerischer Mut und Erfahrung...

vereint mit technischem Know-how.

Wir arbeiten seit vielen Jahren mit renommierten Architekturbüros zusammen und verfügen darüber hinaus über einen eigenen Planungsbereich innerhalb der D&S Unternehmensgruppe. Um Visionen in der Immobilienwirtschaft erfolgreich in die Realität umzusetzen, bedarf es planerischen Muts, gepaart mit der Erfahrung hinsichtlich ihrer Machbarkeit und einer hohen technischen Sachkenntnis in der Umsetzung. Zusätzlich ausgestattet mit dem komplexen Know-how der traditionsreichen D&S Bauunternehmung sind wir als Projektentwickler und Bauträger hervorragend aufgestellt.

Zu unserem Leistungsportfolio zählen heute Immobilienprojekte aller Assetklassen für Investoren aus Wirtschaft, Handel, Banken, sowie für private Nutzer und Anleger.

- 1 Punkthaus WOHNPARK Niederfeld, Mannheim
- 2 Gesamtentwicklung WOHNPARK Niederfeld, Mannheim
- 3 Senioren-Service-Wohnen WOHNPARK Niederfeld, Mannheim



PROJEKTENTWICKLUNG – BETRIEB

Die Referenzen reichen von der Quartiersentwicklung und der klassischen Wohnanlage über Verbundeinrichtungen, Bürogebäude, Ärztehäuser und Pflegeimmobilien bis zu Fachmarktzentren und Logistikimmobilien. Die Vermarktung unserer hochwertigen, schlüsselfertig erstellten Immobilien erfolgt stets durch den eigenen Vertrieb.

Einen Schwerpunkt bildet seit vielen Jahren die Entwicklung von Service-Immobilien, insbesondere von Verbundeinrichtungen für Service-Wohnen und stationäre Pflege sowie Hotels. Für den erfolgreichen Betrieb sorgen weitere, am Markt bestens etablierte D&S-Tochtergesellschaften.



- 1 Ärztehaus, Mannheim (Planung D&S)
- 2 Logistizentrum, Mannheim (Planung D&S)
- 3 Radisson Blu Hotel, Mannheim
- 4 Service-Wohnen & Pflege Wilhelmshöhe, Wiesloch (Planung D&S)
- 5 Service-Wohnen & Pflege An den drei Mühlen, Bad Dürkheim



Erfolgreiche Projektentwicklungen von heute...

geben Antworten auf Fragen von morgen.

Eine solide Basis, wegweisende Planungen, flexible Lösungen und eine hohe Funktionalität sowie eine wirtschaftliche und ökologische Nachhaltigkeit zeichnen ein gesundes Unternehmen aus. Zukunftsorientierte Immobilien entwickeln ihre langlebigen „inneren Werte“ ähnlich. Neben einer entsprechend wertigen und nachhaltigen Bauweise erweisen sie sich dabei in ihrem Raum- und Nutzungskonzept und ihrer Gebäudestruktur variabel und anpassungsfähig.

Diesem hohen Anspruch fühlen sich innerhalb der D&S Unternehmensgruppe alle Beteiligten verpflichtet. Bei D&S arbeiten unter einem Dach erfahrene Projektentwickler, Kaufleute und Juristen mit Planern, DGNB®- und LEED®-Auditoren sowie Ingenieuren und Technikern intensiv zusammen. Die aus dieser interdisziplinären Zusammenarbeit entstehenden Mehrwerte kommen unseren Kunden zugute.

Entwicklung des innerstädtischen Quartiers Q 6 Q 7 in Mannheim:

- 1 Einbeziehung öffentlicher Raum: Münzplatz
- 2 Wohnen über den Dächern der Stadt
- 3 Radisson Blu Hotel, Mannheim
- 4 Ansicht Fressgasse



PROJEKTENTWICKLUNG – KONVERSION

Gleich, ob wir mit den Architekten unseres D&S-Planungsbereichs oder externen Architekten zusammenarbeiten: Unsere Projektentwicklungen und ihre Realisierung werden durchgängig von eigenen Experten gesteuert. So entstehen ganzheitlich entwickelte Immobilien.

Entwicklung des mixed-use Immobilienensembles KEPLER-QUARTIER auf dem ehemaligen Postareal in Mannheim:

- 1 Hilton Garden Inn Mannheim, November 2018
- 2 Visualisierung Wohnen
- 3 Visualisierung Wohnen Bauabschnitt 2
- 4 Visualisierung Bürogebäude
- 5 Luftbild November 2018



PROJEKTENTWICKLUNG IN ALLEN FACETTEN

Mit uns bestens gerüstet...

die lebenszyklusoptimierte Immobilie.

Im Bürosegment bieten wir den Unternehmen bei Bedarf auch weitere Dienstleistungen. Diese reichen von der Officeplanung für die öffentlichen Bereiche über die Gestaltung der Arbeitsplätze bis zu einem erforderlichen Umzugsmanagement.

Auch auf lange Sicht bleiben wir den meisten „unserer“ Immobilien aus gutem Grund verbunden. Unsere Facility Manager und Property Manager, gegebenenfalls auch unsere Hotel-, Pflege- und Handlungsexperten, werden von Anfang an in die Immobilienentwicklung beratend einbezogen. Sie übernehmen nach der Fertigstellung deren Verwaltung, technische Unterhaltung oder sogar den Betrieb mit einem hohen Kenntnisstand. Beste Voraussetzungen dafür, dass es auch nach der Übergabe der Immobilie an den neuen Eigentümer erfolgreich weitergeht!

Auf den nachfolgenden Seiten stellen wir Ihnen die Dienstleister der D&S Unternehmensgruppe vor.



- 1 Beispiel Bürodesign und Innenraumkonzept
- 2 Wohnen/Gewerbe/Pflege – LanzCarré, Mannheim
- 3 Fachmarktzentrum, Mannheim
- 4 Mall Quartier Q 6 Q 7, Mannheim
- 5 Visualisierung Flexible Office
- 6 Wohnen/Gewerbe/Pflege – Am LANZGARTEN, Mannheim



PROJEKTENTWICKLUNG IN ALLEN FACETTEN



- 1 Best Western Hotel LanzCarré, Mannheim
- 2 Service Wohnen & Pflege Wilhelmshöhe, Wiesloch
- 3 Wohnen/Gewerbe/Hotel Steubenhaus, Mannheim
- 4 Quartier Q 6 Q 7, Mannheim
- 5 Wohnen mit attraktivem Dachgarten – Quartier Q 6 Q 7



Zeitgemäßes Arbeiten...

erfordert flexible Strukturen und Office-Bereiche der Zukunft.

Mit der **OCC Management GmbH** verfügt die D&S Unternehmensgruppe über einen lang-jährig am Markt etablierten Dienstleister im Bereich Büroraumplanung und Umzugsmanagement. Die Spezialisten der OCC verstehen sich dabei als Manager von Veränderungsprozessen.

- Viele Unternehmen begleiten unsere Spezialisten seit Jahren direkt vor Ort bei kleineren Projekten bis hin zu komplexen Aufgabenstellungen mit konstruktiven, innovativen Lösungen. Rahmenverträge und eine Kommunikation der kurzen Wege bilden die Grundlage für diese erfolgreiche Zusammenarbeit.
- Mit einem stringenten Projektmanagement werden Ideenfindung, Gestaltungs- oder Veränderungsprozesse und die erforderliche Planung realisiert sowie deren Umsetzung gesteuert und überwacht.
- Kreativ im Team: Architekten, Innenarchitekten, Bauingenieure, Bauzeichner, Handwerker und Monteure bringen ihre Expertisen in Planung, Bauausführung und beim Umzugsmanagement ein.
- Aus einer Hand für unsere Kunden: Wir bieten Unternehmen einen Full-Service – von der Baubestandsdatenerfassung über die Planung und Durchführung der Umbaumaßnahmen bis zum Einzug in die neuen Räume.

Unsere Mitarbeiter von OCC, D&S-Planungsabteilung und D&S Gebäudemanagement stehen innerhalb der D&S Unternehmensgruppe unter einer gemeinsamen Leitung. So ergänzen sie sich in ihrem Leistungsspektrum perfekt.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.occ-gmbh.de



- 1,3 Beispiele für Büro- und Innenraumkonzepte, abgestimmt auf aktuelle und individuelle Bedürfnisse
- 2 Ansicht Büro und Praxen Quartier Q 6 Q 7, Mannheim
- 4 Visualisierung Flexible Office

Start frei, Start up...

für eine optimale Performance Ihrer Immobilie.

Als FM-Dienstleister mit besonderer Baukompetenz betreut unsere **DIRINGER & SCHEIDEL Gebäudemanagement GmbH** aktuell über 400 Objekte und hat den kompletten Lebenszyklus der Immobilie und ihren Werterhalt stets im Blick.

- Bereits in der Planungsphase werden die Weichen für den späteren Gebäudebetrieb einer Immobilie gestellt. Bauherren profitieren daher von einer frühzeitigen Einbindung der Facility Manager und der engen Abstimmung mit den Experten der Technischen Gebäudeausrüstung.
- Im Rahmen eines planungs- und baubegleitenden Facility Managements werden zu einem frühen Zeitpunkt maßgeschneiderte Betreiberkonzepte konzipiert und deren technischen Erfordernisse berücksichtigt.
- Basierend auf dem komplexen D&S-Know-how am Bau erbringt das D&S Gebäudemanagement weitere Dienstleistungen, die über das übliche Facility Management deutlich hinausgehen.
- Neben der Instandhaltung und Instandsetzung beraten unsere Experten ihre Kunden bei der Modernisierung, Erneuerung, Erweiterung oder Umnutzung von Immobilien. Unter dem Dach der Unternehmensgruppe bieten wir das komplette Leistungsspektrum – von der Beratung und Planung bis zur baulichen Realisierung der Maßnahmen.
- Unsere Facility Manager begleiten und koordinieren notwendige Veränderungsprozesse und schaffen damit ein echtes „Plus“ zum üblichen Wettbewerb im FM.

Neben einer professionellen Sicherung der Werthaltigkeit der uns anvertrauten Immobilien sind partnerschaftliches Vertrauen und eine hohe Nutzerzufriedenheit über den gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilie unser Anspruch.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.dus-gm.de



- 1 Start-Up-Prozess im KEPLER-QUARTIER, Mannheim
- 2 Quartier Q 6 Q7, Mannheim
- 3 Büroimmobilie Werfthaus, Frankfurt
- 4 Labore Dr. Limbach, Heidelberg
- 5 Klima Arena, Sinsheim
- 6 Büroimmobilie Galleistraße, Mannheim



Ob Wohnanlage oder gemischt genutzte Immobilie...

sie bleibt in guten Händen.

Die **ACCURATA Immobilien GmbH** ist professioneller Verwalter mit hohem Anspruch: Von der Beratung zu rechtlich relevanten Fragen, dem Vertragsmanagement, der klassischen oder der Mietverwaltung bis zum strategisch individuell entwickelten Property Management für gemischt genutzte Großobjekte. Der langjährige Erfolg beruht auf einem umfassenden Know-how aus über zwei Jahrzehnten Verwaltungstätigkeit und der genauen Kenntnis der ihr anvertrauten Immobilien.

Das aktuell betreute Immobilienvermögen beträgt über 850 Mio. Euro. Der Kundenkreis ist dem Unternehmen langjährig verbunden, stetig gewachsen und die ACCURATA verzeichnet weiterhin eine dynamische Entwicklung.

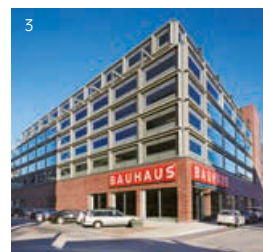
Das Leistungsspektrum beschreibt nicht nur sämtliche Leistungen einer modernen, klassischen Haus- und Mietverwaltung, sondern umfasst auch die Erstellung bilanzfähiger Daten im Rahmen des geforderten Finanz-Reportings für Großobjekte, die sich im Immobilienportfolio und Asset Management von Banken, Versicherungen und Fondsgesellschaften befinden.

Kunden sind Eigentümergemeinschaften, Hauseigentümer, Family Offices, Unternehmen und Fondsgesellschaften.

In Zusammenarbeit mit dem Baubereich und den technischen Dienstleistern der D&S Unternehmensgruppe ergeben sich Synergien, die sich auch im Property Management zum Vorteil der Immobilie und ihrer Eigentümer nutzen lassen.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www accurata.de

- 1 Wohnen – Quartier Q 6 Q 7, Mannheim
- 2 Wohnen – WOHN-PARK Niederfeld, Mannheim
- 3 Fachmarkt und Parkhaus R 5, Mannheim
- 4 Wohnanlage Gallieistraße, Heidelberg



Eine Klasse freundlicher...

ist der Leitgedanke unserer Hotels.

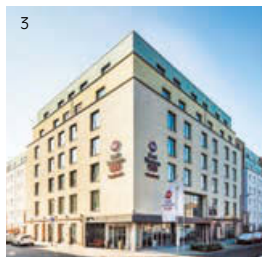
Die **ARIVA Hotel GmbH** wurde 1998 gegründet und hat sich seither als Hotelbetreibergesellschaft dynamisch entwickelt. Unter ihrem Dach vereint das Unternehmen vier Hotelbetriebe mit insgesamt 550 Zimmern in Mannheim. Hier kümmern sich rund 120 Mitarbeiter um die internationalen Gäste, die Mannheim vor allem aus geschäftlichen Gründen zu Meetings, Tagungen und Kongressen besuchen.

ARIVA betreibt das mehrfach ausgezeichnete 4 Sterne Superior Radisson Blu Hotel, Mannheim im Quartier Q 6 Q 7, die beiden 4 Sterne Best Western Plus Häuser, Steubenhof Hotel und Hotel LanzCarré sowie das Boardinghouse Platanenhof.

Unsere 4 Sterne Häuser zeichnen sich durch attraktive Standorte und ein besonderes Ambiente, gepaart mit einem hohen Anspruch an Architektur und Design, aus. Alle verfügen zudem über flexible Seminar- und Tagungsflächen für unterschiedlichste Bedarfe. Diese Faktoren und der hervorragende Service durch unsere fachlich kompetenten Mitarbeiter tragen zum Erfolg maßgeblich bei. Viele Gäste zählen wir mittlerweile zu unseren Stammkunden.

Im Frühjahr 2019 eröffnet das Unternehmen ein weiteres Hotel unter international renommierter Flagge. Das neue Hilton Garden Inn am ICE-Hauptbahnhof Mannheim mit 197 Zimmern, 8 Tagungsräumen, Bar, Restaurant und Atriumgarten ist Teil des von der D&S Unternehmensgruppe entwickelten und realisierten Großprojekts KEPLER-QUARTIER.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.ariva-hotel.de



1 Hilton Garden Inn Mannheim, Februar 2019
2 Best Western Steubenhof Hotel, Mannheim
3,4 Best Western Hotel LanzCarré, Mannheim
5-7 Radisson Blu Hotel, Mannheim

Leben im Alter, Betreuung und Pflege...

auf höchstem Niveau.

Die **avendi Senioren Service GmbH** wurde im Zuge der Entwicklung des D&S-Geschäftsbereichs Service-Immobilien im Jahr 2001 für die gemeinsame Entwicklung und den Betrieb von Pflegeeinrichtungen im Verbund mit Service-Wohnanlagen gegründet. avendi etablierte sich mit innovativen Pflege- und Wohnkonzepten erfolgreich am Markt. Mittlerweile betreibt avendi bundesweit 19 Verbundeinrichtungen für Service-Wohnen und vollstationäre Kurz- und Langzeitpflege, zwei ambulant betreute Service-Wohnanlagen und fünf ambulante Pflegedienste.

Die veränderte Architektur der Verbundeinrichtungen ermöglicht mehr Wohnkomfort und das altersgerechte, eigenständige Leben bis ins hohe Alter.

„Pflege und Betreuung für Menschen, die im Alltag auf Unterstützung angewiesen sind – liebevoll, zugewandt und professionell. Wir kennen unsere Verantwortung, hören zu und lernen.“ So definiert avendi ihre Aufgabe und Haltung gegenüber den betreuten Menschen und ihren Angehörigen.

avendi belegte im jährlichen Avivre Consult-Ranking der deutschen Pflegeheimbetreiber bereits mehrfach vordere Plätze. Der MDK bewertet die Einrichtungen immer wieder mit „sehr gut“.

Weitere Informationen finden Sie unter www.avendi-senioren.de



- 1 Service-Wohnen & Pflege Edi-Wohnpark, Edingen-Neckarhausen
- 2 Pflege & Wohnen Alte Schlossgärtnerei, Rastede
- 3 Pflege & Wohnen Palais Bose, Dessau-Roßlau
- 4 Betreuung mit Herz und auf höchstem Niveau
- 5 Service-Wohnen & Pflege An den Drei Mühlen, Bad Dürkheim
- 6 Service-Wohnen & Pflege LanzCarré, Mannheim



Zukunftsräume schaffen...

für Handel, Gastronomie, Bewohner, Kunden und Besucher.

Die Gründung der **CRM – Center & Retail Management GmbH** erfolgte 2015 im Rahmen der Entwicklung und Realisierung des innerstädtischen Stadtquartiers Q 6 Q 7. Das Unternehmen betreibt seither erfolgreich das 2017 mit dem Polis Award ausgezeichnete, innerstädtische multifunktionale Stadtquartier, dessen Herzstück die Shopping Mall mit über 27.000 m² Handels- und Gastronomiefläche darstellt.

Jenseits des klassischen Center Managements geht es unserer CRM um mehr: die Schaffung einer authentischen Erlebniswelt, die zeitgemäße Retailkonzepte mit der Lebens-, Arbeits- und Wohnwelt innerstädtisch auf unterschiedlichen Ebenen verbindet. Zeitgemäße Shoppingmalls in Quartieren sind Ankerpunkte der modernen Stadt. Die CRM ist das Verbindungsglied zwischen Shops, Kunden, Mietern und der Eigentümerin des Quartiers.

Bundesweit einmalig ist die Technologiepartnerschaft mit SAP. Hier entstehen digitale Retail-Konzepte, deren Lösungen nicht nur Händlern und Verbrauchern den Einkauf erlebbar machen.

Lebendige Stadtquartiere profitieren von einem attraktiven Handel und einer anspruchsvollen Gastronomie in ihrem Nutzungsmix. Beide tragen zu einer hohen Aufenthaltsqualität entscheidend bei. Die CRM etabliert neuartige Franchise-Konzepte, wie beispielsweise den FC Bayern München Fan-Shop und den Porsche Design Store in Q 6 Q 7.

Als Tochterunternehmen der D&S Unternehmensgruppe behält die CRM in enger Zusammenarbeit mit ihren Schwestergesellschaften den gesamten Lebenszyklus der Immobilien im Blick. Wo andere Expertise zukaufen müssen, trifft man sich bei D&S unter einem Dach und sorgt gemeinsam für den nachhaltigen Erfolg.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.crm-retail.com



- 1, 4 Mall Quartier Q 6 Q 7, Mannheim
- 2 DIE KÜCHE Quartier Q 6 Q 7
- 3 Münzplatz Quartier Q 6 Q 7



REFERENZEN



WOHNEN



HANDEL, LOGISTIK



BÜRO, PRAXEN

REFERENZEN



HOTEL



PFLEGE

IMPRESSUM

Konzeption/Herausgeber:

DIRINGER&SCHEIDEL WOHN- UND GEWERBEBAU GmbH | Wilhelm-Wundt-Straße 19 | 68199 Mannheim

Bildbeiträge und Photoaufnahmen:

Rüdiger Dägling, HG Esch, Nikola Haubner, Axel Heiter, Thomas Kauffelt, Roland Krawulsky, Henning Kreft, Werner Krüper, Bernhard Kunz, Andreas Mehner, Thomas Raffler, studio|zwei, Kay Sommer, Sören Thomsen, Johannes Vogt

Visualisierungen:

bloomimages, Klimastiftung für Bürger, SCHMUCKER und PARTNER, Lepel&Lepel, Stefan Schillinger, Projectvision-3D, Raumlabor 3, Sacker Architekten

D&S:

Gebäudemanagement, OCC Management, Planungsabteilung



ZER.QMS

ZERTIFIKAT

Die ZER-QMS bescheinigt hiermit, dass das Unternehmen

**Diringer & Scheidel Wohn- und Gewerbebau
GmbH**

**Wilhelm-Wundt-Str. 19
68199 Mannheim**

für die Tätigkeiten **Planung und Ausführung von Bauarbeiten im In- und Ausland im Hochbau (Roh- und Schlüsselfertigbau) und Projektentwicklung** ein **Qualitätsmanagementsystem** eingeführt hat und anwendet.

Durch ein Audit, Verfahrens-Nr. 2246, wurde der Nachweis erbracht, dass dieses Managementsystem die Forderungen der folgenden Norm erfüllt:

DIN EN ISO 9001:2015

Dieses Zertifikat ist gültig ab: 27.05.2018

Dieses Zertifikat ist gültig bis: 26.05.2021

Zertifikat-Registrier-Nr.: 759/Z2246e

Köln, den 30.05.2018

Franz Beldi

(Zertifizierungsstelle)
ZER-QMS, Zertifizierungsstelle,
Qualitäts- und Umweltgutachter GmbH
Volkgartenstr. 48, 50677 Köln

Dieses Zertifikat ist Teil des Gesamtzertifikates der Gruppe
**DIRINGER & SCHEIDEL Bauunternehmung GmbH & Co.
KG, Wilhelm-Wundt-Straße 19, 68199 Mannheim**
mit der Nachweisstufe DIN EN ISO 9001.



DIRINGER & SCHEIDEL WOHN- UND GEWERBEBAU GmbH
Wilhelm-Wundt-Straße 19
68199 Mannheim
Tel. 0621 8607-0
Fax 0621 8607-355
info@dus.de

Standorte
Mannheim, Karlsruhe, Dessau-Roßlau, Leipzig

www.dus.de, www.dus-immobilien.de

DIRINGER & SCHEIDEL
WOHN- UND GEWERBEBAU GMBH



www.dus.de